

AUGMENTATION DE CAPITAL CAPITAL INITIATIVE R.T.A.

2025

MOT DU PRÉSIDENT

Bollwiller, le 30 juin 2025

Depuis 2014 et la création de Capital Initiative R.T.A., nous sommes fiers d'avoir pu démontrer qu'il est possible d'entreprendre avec le cœur.

C'est au moyen du Rachat Temporaire d'Actifs que nous sommes parvenus à financer plus de 230 entreprises privées de ressources financières.

Cela leur a permis de financer leur développement, de passer un cap difficile, de trouver des ressources dans le cadre d'un plan de continuation... Chaque dossier est un combat et une histoire unique.

Tout cela a été possible grâce à la mobilisation du tissu entrepreneurial et des banques, qui trouvent en Capital Initiative un acteur capable de mutualiser leur risque.

Je suis aujourd'hui heureux d'accueillir de nouveaux investisseurs partageant notre combat pour un juste financement de ces TPE et PME formant le poumon économique de notre pays.

Tant qu'il reste à faire, nous n'avons rien fait.

Merci de votre confiance.

René HANS

*Président du conseil d'administration
de Capital Initiative R.T.A*



POURQUOI INVESTIR MAINTENANT ?



53.8M€

Actifs en gestion
 47.8 M€ Actifs immobiliers
 6 M€ Actifs mobiliers

231

operations
 80 opérations immobilières
 151 opérations mobilières

2.58M€

distribué aux actionnaires

28

familles gardant leur toit

Capital Initiative R.T.A. distribue chaque année un dividende brut représentant 5 % de son capital et vise une telle distribution au cours des prochains exercices.

| | Réglé en 2020 | Réglé en 2021 | Réglé en 2022 | Réglé en 2023 | Réglé en 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Dividendes | 215 797 € | 250 347 € | 325 000 € | 396 020 € | 450 000 € |
| Dividende par action (5%) | 1 € |

LES PME FRANÇAISES N'ONT HISTORIQUEMENT QU'UN ACCÈS RÉDUIT AU FINANCEMENT BANCAIRE

- ❑ Les banques sont soumises au respect des accords de Bâle III : Ratios de solvabilité, Ratios de fonds propres
- ❑ 30 % des TPE n'obtiennent pas de crédits de trésorerie Cf. rapport annuel 2016 du Médiateur du crédit.
- ❑ Le risque inhérent au financement des PME est largement surestimé
- ❑ Les besoins sont souvent minimes, 95 % des Entreprises ont moins de 10 salariés. Ces entreprises n'accèdent que très peu au financement bancaire.
- ❑ Les agences et réseaux sont soumis à des limites d'engagements.
- ❑ Les délais liés à l'instruction des demandes sont excessifs, ils alimentent la critique des banques.

CAPITAL INITIATIVE PERMET LE FINANCEMENT DES TPE/PME ET DE LIMITER LE RISQUE PRIS PAR LA BANQUE

Les banques refusent – Capital Initiative agit !

RACHAT TEMPORAIRE D'ACTIFS

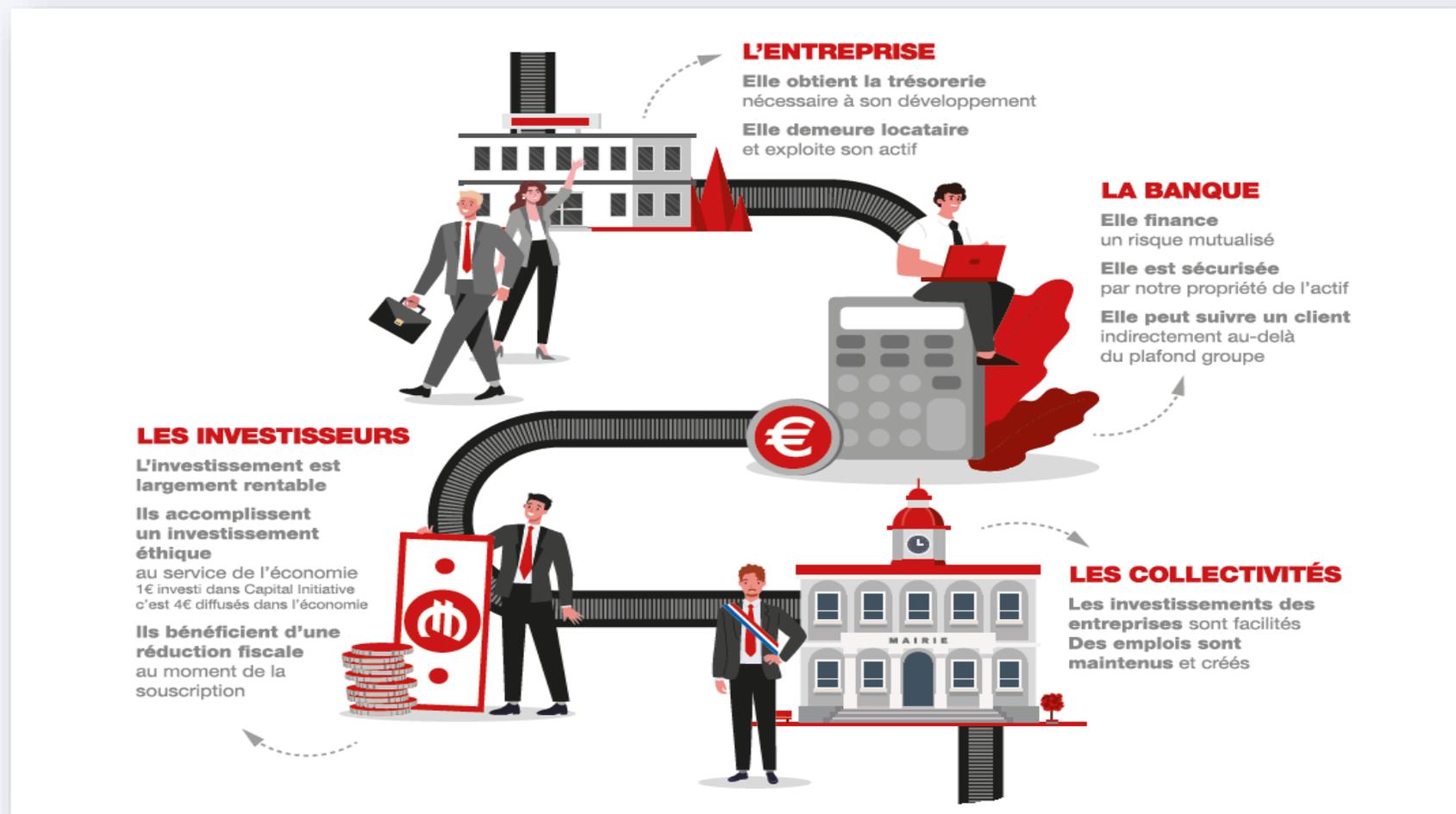
MICRO-FINANCEMENT DES PME

- ❑ **RACHAT D'UN ACTIF IMMOBILIER OU MOBILIER APPARTENANT À UNE ENTREPRISE IN BONIS EN MANQUE DE TRÉSORERIE**
 - ✓ De nombreuses entreprises solvables ne parviennent pas à faire financer leur besoin en fonds de roulement
 - ✓ Le Rachat Temporaire d'un Actif de l'entreprise lui permet de disposer de la trésorerie nécessaire au financement de son développement

- ❑ **L'ACTIF EST LOUÉ À L'ENTREPRISE**
 - ✓ Le Rachat Temporaire d'Actifs assure la continuité du fonctionnement de l'entreprise.

- ❑ **LE FONDS CAPITAL INITIATIVE R.T.A. FINANCE SES OPÉRATIONS AU MOYEN D'UN RECOURS PARTIEL À L'EMPRUNT**
 - ✓ Capital Initiative est seul responsable du remboursement de l'emprunt, le risque est ainsi transféré sur Capital Initiative
 - ✓ Notre Partenaire bancaire est sécurisé par :
 - ✓ La mutualisation du risque sur plusieurs opérations
 - ✓ L'apport de fonds propres par Capital Initiative R.T.A. et sa capacité à les mobiliser

UN DISPOSITIF GAGNANT-GAGNANT POUR TOUTES LES PARTIES EN PRÉSENCE



LE R.T.A. : UN DISPOSITIF FLEXIBLE

01. → FINANCEMENT DU DÉVELOPPEMENT ET DU BFR
02. → ACQUISITION POUR LE COMPTE DE L'ENTREPRISE
03. → FACILITATION DE LA TRANSMISSION
04. → ENTREPRISE EN PLAN DE CONTINUATION
 - Apport de Trésorerie
 - Investissements de l'entreprise
 - Cession immobilière pour financer la sortie du plan
05. → CONSTITUTION D'UN APPORT PERSONNEL POUR LE CRÉATEUR
06. → SAUVETAGE DE LA RÉSIDENCE PRINCIPALE DE L'ENTREPRENEUR

HISTORIQUE DU CAPITAL DEPUIS LA CRÉATION DE LA SOCIÉTÉ

Capital social de Capital Initiative R.T.A. :

9 106 180 €

Nombre d'actions :

455 309 actions

Valeur nominale par action :

20 €

| Date | Nature de l'opération | Nombre d'actions émises | Montant nominal de l'augmentation de capital | Prime d'émission | Nouveau capital | Nombre cumulé d'actions | Valeur nominale de l'action |
|--------------|---|-------------------------|--|------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|
| Nov. 2014 | Constitution de la SAS par apport en numéraire | 3 700 | 74 000 € | - | 74 000 € | 3 700 | 20 € |
| Juin 2016 | Augmentation de capital par apport en numéraire | 6 102 | 122 040 € | - | 196 040 € | 9 802 | 20 € |
| Nov. 2016 | Augmentation de capital par apport en numéraire | 15 275 | 305 500 € | - | 501 540 € | 25 077 | 20 € |
| Mai 2017 | Augmentation de capital par apport en numéraire | 5 752 | 115 040 € | - | 616 580 € | 30 829 | 20 € |
| Avril 2018 | Augmentation de capital par apport en numéraire | 49 275 | 985 500 € | - | 1 602 080 € | 80 104 | 20 € |
| Avril 2019 | Augmentation de capital par apport en numéraire | 49 650 | 993 000 € | - | 2 595 080 € | 129 754 | 20 € |
| Juillet 2020 | Augmentation de capital par apport en numéraire | 86 043 | 1 720 860 € | - | 4 315 940 € | 215 797 | 20 € |
| Mai 2021 | Augmentation de capital par apport en numéraire | 34 550 | 691 000 € | - | 5 006 940 € | 250 347 | 20 € |
| Avril 2022 | Augmentation de capital par apport en numéraire | 74 653 | 1 493 060 € | - | 6 500 000 € | 325 000 | 20 € |
| Avril 2023 | Augmentation de capital par apport en numéraire | 71 020 | 1 420 400 € | - | 7 920 400 € | 396 020 | 20 € |
| Avril 2024 | Augmentation de capital par apport en numéraire | 53 980 | 1 079 600 € | - | 9 000 000 € | 450 000 | 20 € |
| Mai 2025 | Augmentation de capital par apport en numéraire | 5 309 | 106 180 € | - | 9 106 180 € | 455 309 | 20 € |

CHIFFRES CLÉS DE CAPITAL INITIATIVE R.T.A.

| En euros | Réalisé 2023 | Réalisé 2024 | Objectif 2025 | Objectif 2026 | Objectif 2027 | Objectif 2028 | Objectif 2029 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Capital | 7 920 400 | 9 000 000 | 10 000 000 | 12 500 000 | 12 500 000 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Nombre d'actions | 396 020 | 450 000 | 500 000 | 625 000 | 625 000 | 750 000 | 750 000 |
| Nominal | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Chiffre d'affaires | 3 443 173 | 3 904 849 | 4 229 398 | 4 914 542 | 5 443 953 | 5 917 332 | 6 446 744 |
| Résultat d'exploitation | 705 491 | 1 126 718 | 1 237 055 | 1 549 086 | 1 862 547 | 2 184 114 | 2 375 230 |
| Résultat net après IS | 431 482 | 482 172 | 548 784 | 689 398 | 937 921 | 1 086 168 | 1 236 753 |
| Résultat net par action | 1,09 | 1,07 | 1,09 | 1,10 | 1,50 | 1,44 | 1,64 |
| Actif net | 8 552 678 | 9 718 428 | 10 767 212 | 13 331 610 | 13 644 531 | 16 480 699 | 16 967 452 |
| Actif net par action | 21,5 | 21,5 | 21,5 | 21,3 | 21,8 | 21,9 | 22,6 |

ACTIFS EN GESTION AU 31/12/2024

| TYPE | NOMBRE | VALEUR D'ACQUISITION | LOYERS ANNUELS | PART DANS L'ACTIF TOTAL |
|----------------------------|------------|----------------------|--------------------|-------------------------|
| Immobilier de rapport | 14 | 12 142 000 € | 964 200 € | 33,0 % |
| R.T.A. Immobilier | 24 | 17 270 000 € | 1 503 500 € | 47,0 % |
| Immobilier solidaire | 16 | 3 640 000 € | 243 800 € | 9,9 % |
| Mobilier | 95 | 3 695 000 € | 826 900 €* | 10,1 % |
| TOTAL | 149 | 36 747 000 € | 3 538 400 € | |
| Opérations achevées | 50 | 8 812 000 € | | |

RÉPARTITION DU CAPITAL ET DES DROITS DE VOTE

RÉPARTITION DU CAPITAL ET DROITS AVANT LA PRÉSENTE OPÉRATION



| Actionnariat avant la présente opération | Nbre d'actions de 20 € nominal | % du capital | Nbre de droits de vote | % droits de vote |
|---|--------------------------------|--------------|------------------------|------------------|
| SAS Hans & Associés - Fiduciaire du Nouveau Monde | 203 340 | 44.66 % | 203 340 | 44.66 % |
| IDEE PME | 27 000 | 5.93 % | 27 000 | 5.93 % |
| SASU HOLDING DES VIGNES | 25 500 | 5,60 % | 25 500 | 5,60% |
| SAS 2JP2B | 20 500 | 4,50 % | 20 500 | 4,50 % |
| L.E.S.T. Handels GmbH | 12 820 | 2,82 % | 12 820 | 2,82 % |
| SC FOUR EVER | 11 300 | 2,48 % | 11 300 | 2,48 % |
| GROUPE SOS PARTICIPATIONS | 10 000 | 2,20 % | 10 000 | 2,20 % |
| 135 autres actionnaires | 144 849 | 31.81 % | 144 849 | 31.81 % |
| Total | 455 309 | 100 % | 455 309 | 100 % |

RÉPARTITION DU CAPITAL ET DROITS APRÈS LA PRÉSENTE OPÉRATION



| Actionnariat après la présente opération | Nbre d'actions de 20 € nominal | % du capital | Nbre de droits de vote | % droits de vote |
|---|--------------------------------|--------------|------------------------|------------------|
| SAS Hans & Associés - Fiduciaire du Nouveau Monde | 203 340 | 35.04 % | 203 340 | 35.04 % |
| IDEE PME | 27 000 | 4.65 % | 27 000 | 4.65 % |
| SASU HOLDING DES VIGNES | 25 500 | 4.39 % | 25 500 | 4.39 % |
| SAS 2JP2B | 20 500 | 3.53 % | 20 500 | 3.53 % |
| L.E.S.T. Handels GmbH | 12 820 | 2.21 % | 12 820 | 2.21 % |
| SC FOUR EVER | 11 300 | 1.95 % | 11 300 | 1.95 % |
| GROUPE SOS PARTICIPATIONS | 10 000 | 1.72 % | 10 000 | 1.72 % |
| 135 autres actionnaires | 144 849 | 24.96 % | 144 849 | 24.96 % |
| Nouveaux actionnaires, épargne locale, public | 125 000 | 21,54 % | 125 000 | 21,54 % |
| Total | 580 309 | 100 % | 580 309 | 100 % |

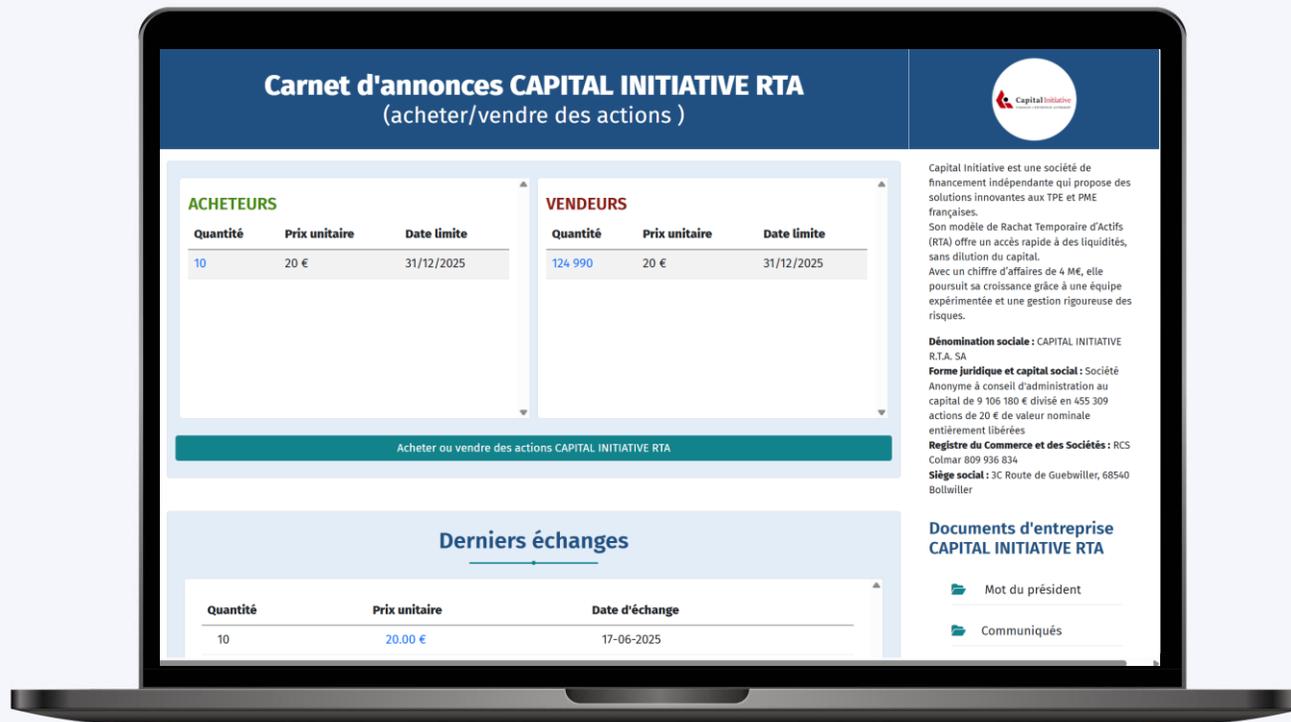
ÉLÉMENTS D'APPRÉCIATION DE LA VALEUR THÉORIQUE D'UNE ACTION CAPITAL INITIATIVE R.T.A. SUR LA BASE DU PRIX DE CESSION DE 20 €

| En Euros | Réalisé 2023 | Réalisé 2024 | Objectif 2025 | Objectif 2026 | Objectif 2027 | Objectif 2028 | Objectif 2029 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Capital | 7 920 400 | 9 000 000 | 10 000 000 | 12 500 000 | 12 500 000 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Prime d'émission | - | - | - | - | - | - | - |
| Valeur nominale | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Nombre d'actions (1) | 396 020 | 450 000 | 500 000 | 625 000 | 625 000 | 750 000 | 750 000 |
| Chiffre d'affaires | 3 443 173 | 3 904 849 | 4 229 398 | 4 914 542 | 5 443 953 | 5 917 332 | 6 446 744 |
| Résultat net après IS | 431 482 | 482 172 | 548 784 | 689 398 | 937 921 | 1 086 168 | 1 236 753 |
| Résultat Net par action | 1,09 | 1,07 | 1,09 | 1,10 | 1,50 | 1,44 | 1,64 |

VALEURS THÉORIQUES DE L'ACTION CAPITAL INITIATIVE R.T.A. SELON DIFFÉRENTS PER COMMUNS AUX ENTREPRISES DE CROISSANCE

| En Euros | Objectif 2023 | Objectif 2024 | Objectif 2025 | Objectif 2026 | Objectif 2027 | Objectif 2028 | Objectif 2029 |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Valeur théorique avec un PER de 12 | 13,0 | 12,8 | 13,0 | 13,2 | 18,0 | 17,2 | 19,6 |
| Valeur théorique avec un PER de 14 | 15,2 | 14,9 | 15,2 | 15,4 | 21,0 | 20,1 | 22,9 |
| Valeur théorique avec un PER de 16 | 17,4 | 17,1 | 17,4 | 17,6 | 24,0 | 23,0 | 26,2 |
| Valeur théorique avec un PER de 18 | 19,6 | 19,2 | 19,6 | 19,8 | 27,0 | 25,9 | 29,5 |
| Valeur théorique avec un PER de 20 | 21,8 | 21,4 | 21,8 | 22,0 | 30,0 | 28,8 | 32,8 |
| Valeur théorique avec un PER de 22 | 23,9 | 23,5 | 23,9 | 24,2 | 33,0 | 31,6 | 36,0 |

CARNETS D'ANNONCES D'ACHATS ET VENTES D'ACTIONS CAPITAL INITIATIVE R.T.A.



- ❑ Véritable bourse privée interne à l'entreprise permettant aux actionnaires des sociétés non cotées d'échanger leurs actions de gré à gré.
- ❑ Solution logicielle propriétaire fonctionne comme un carnet d'ordres en bourse
- ❑ Accompagne la communication financière de l'entreprise tout au long de son activité professionnelle et financière

ACTIONS VS OBLIGATIONS

| Caractéristique | Actions CI R.T.A | Obligations CI R.T.A |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Montant unitaire | 20 € | 5 000 € |
| Rendement attendu | 5 % (dividende) | 4–5 % (intérêt fixe annuel) |
| Durée | Illimitée | 5 ans |
| Remboursement du capital | Non garanti (mais revente possible) | Garanti à terme |
| Droit de vote | Oui | Non |
| Fiscalité | PEA / PEA-PME | Flat tax 30 % (ou IR) |

PARTICIPER À LA PRÉSENTE OPÉRATION JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2025



Les actions Capital Initiative R.T.A. peuvent être achetées ou revendues librement, de gré à gré, sans intermédiaire, à partir de sa bourse privée (Carnet d'Annonces d'achat/vente d'actions) à partir de la page :

<https://www.capital-initiative.fr/investissez-dans-leconomie-reelle-avec-bourse-capital-initiative/>



Les actions Capital Initiative R.T.A. sont éligibles au PEA et au PEA-PME (exonérées d'impôt sur dividendes et sur les plus-values si elles sont conservées 5 ans)



CiiB veille à ce que les entreprises ayant un Carnet d'Annonces :

- Disposent d'un Commissaire aux comptes
- Respectent leurs obligations d'informations périodiques permanentes et exceptionnelles
- Fassent assurer par un professionnel la bonne fin des opérations de règlement-livraison des actions



Un Document d'information (de 32 pages) relatif à la présente augmentation de capital est disponible à partir de la page :

<https://www.capital-initiative.fr/investissez-dans-leconomie-reelle-avec-bourse-capital-initiative/>

OUVRIRE UN COMPTE CARNET D'ANNONCES

OUVREZ VOTRE COMPTE EN QUELQUES MINUTES

Simple, rapide, sans intermédiaire et sans frais, créez un compte sur le Carnet d'Annonces pour acheter ou vendre des actions Capital Initiative R.T.A.

1. CLIQUEZ SUR LE BOUTON « CRÉER MON COMPTE » DANS LE MENU DU SITE

Lancez la création de votre compte en sélectionnant le bouton disponible dans le menu de navigation.

2. COMPLÉTEZ LE FORMULAIRE

Remplissez les informations demandées pour finaliser votre inscription.

Ouverture de compte Carnets d'Annonces

**CREEZ VOTRE COMPTE :
c'est rapide et gratuit**

Ces informations vous permettront de vous connecter à votre compte Carnets d'Annonces et passer vos annonces d'achat ou de vente d'actions.

Vos données sont protégées et sécurisées.

Veuillez noter que tous les champs sont obligatoires et qu'une demande incomplète pourrait être rejetée.

N'hésitez pas à nous appeler au 01 42 46 11 73 (entre 9h et 20h) si vous avez des questions.

Choisissez le type de compte

France

Madame

Prénom Nom

Email Téléphone

Adresse

Ville Code postal

Mot de passe

Confirmation mot de passe

Je valide [les conditions générales](#)

PASSER UNE ANNONCE D'ACHAT (OU DE VENTE)

Carnet d'annonces CAPITAL INITIATIVE RTA (acheter/vendre des actions)

| ACHETEURS | | | VENDEURS | | |
|-----------|---------------|-------------|----------|---------------|-------------|
| Quantité | Prix unitaire | Date limite | Quantité | Prix unitaire | Date limite |
| 10 | 20 € | 31/12/2025 | 124 990 | 20 € | 31/12/2025 |

Acheter ou vendre des actions CAPITAL INITIATIVE RTA

5 FAÇONS D'ACHETER DES ACTIONS CAPITAL INITIATIVE R.T.A. À 20 € L'UNITÉ

1

[Pour publier une annonce en ligne](#) sur le Carnet d'Annonces, cliquez simplement sur "Passer une annonce"

2

[Téléchargez le bulletin papier](#) à partir de www.ciib.fr/societe/CAPITAL%20INITIATIVE%20RTA/document et remplissez-le pour passer votre annonce

3

Utilisez votre PEA ou PEA-PME pour passer votre annonce [en téléchargeant le bulletin papier](#) depuis www.ciib.fr/societe/CIIB/document

4

Pour passer votre annonce par téléphone, contactez :

- Capital Initiative R.T.A au 03 89 83 66 15
- ou CIIB au 01 42 46 11 73

5

Prenez rendez-vous au siège de :

- Capital Initiative R.T.A. situé au 3C Route de Guebwiller, 68540 Bollwiller
- CiiB, situé 8, rue Saint-Marc 75002 Paris, pour passer votre annonce en personne.

BULLETIN PAPIER D'ACHAT D' ACTIONS

Bulletin d'achat d'actions Capital Initiative R.T.A.
 BULLETIN D'ACHAT D'ACTIONS À TRANSMETTRE À : CIIB, 8, rue Saint-Marc - 75002 Paris ou à contact@ciib.fr

Vous pouvez également acheter des actions Capital Initiative R.T.A. en ligne sur www.capital-initiative.fr (Espace Actionnaires)

IDENTIFICATION DE LA SOCIÉTÉ :

- Dénomination sociale : Capital Initiative R.T.A. SA
- Forme juridique et capital social : Société Anonyme à conseil d'administration au capital de 9 106 180 € divisé en 455309 actions de 20 € de valeur nominale entièrement libérées
- Registre du Commerce et des Sociétés : RCS Colmar 809 936 834
- Siège social : 3C Route de Guebwiller, 68540 Bollwiller
- Code ISIN : ER0000000000

CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION :

- Nombre d'actions cédées : 125 000 actions
- Prix de cession : 20 € par action
- Période de cession des actions : du 1^{er} juin 2025 au 31 décembre 2025
- Affectation du produit de la cession : souscription au capital de Capital Initiative R.T.A. SA

La présente opération s'adresse au public, ainsi qu'à de nouveaux associés clients ou partenaires professionnels de Capital Initiative R.T.A.

INFORMATIONS RELATIVES À L'ACHETEUR (joindre la photocopie d'une pièce d'identité et d'un justificatif de domicile) :

Je soussigné(e) : M. Mme. M. et Mme. M. ou Mme. Société

Nom : Prénom :

Né(e) le : / / à :

Demeurant :

Code postal : Ville :

Tél. : Email :

Déclare acheter une quantité de actions Capital Initiative R.T.A. au prix unitaire de 20 €.

À l'appui de mon achat :

Option 1 : j'effectue un virement d'un montant de € représentant l'intégralité de mon achat, vers le compte Hans & Associés - Fiduciaire du Nouveau Monde au Crédit Mutuel – CCM SAINT LOUIS REGION – 72, rue de Mulhouse 68304 Saint-Louis, dont les coordonnées sont les suivantes : IBAN : FR76 1027 8030 5700 0220 6980 175 - Code BIC : CMCIFR2A

Option 2 : je joins à mon bulletin d'achat un chèque à l'ordre du vendeur Hans & Associés SAS d'un montant de € représentant l'intégralité de mon achat (soit actions X 20 €).

Option 3 : J'achète mes actions Capital Initiative R.T.A. SA à partir de mon PEA ou mon PEA-PME.
 A cet effet, j'adresse une copie de mon bulletin d'achat à l'établissement teneur de mon compte PEA ou PEA-PME, et je lui demande d'effectuer le règlement de mon achat depuis le compte espèces.
 (Indiquez les coordonnées de votre établissement, en précisant s'il s'agit d'un PEA ou d'un PEA-PME, ainsi que son numéro :)

Je reconnais qu'un Document d'Information m'est parfaitement accessible sur www.capital-initiative.fr (Espace Actionnaires) et ai pris connaissance des avertissements mentionnés en préambule.

Je reconnais acheter des actions Capital Initiative R.T.A., ce jour, en l'absence de tout démarçage bancaire ou financier. Les dossiers de convocation aux Assemblées Générales de la Société Capital Initiative R.T.A. me seront envoyés par email.

Fait à
 Le : / /

SIGNATURE précédée de la mention :
 "Bon pour achat de actions Capital Initiative R.T.A. SA"

Pour toute information, contactez-le 01 42 46 11 73

A la page www.ciib.fr/societe/CAPITAL%20INITIATIVE%20RTA/document un bulletin papier (à télécharger) permet aussi d'acheter des actions Capital Initiative R.T.A. dans le cadre de la présente opération

Trois moyens pour régler vos actions Capital Initiative R.T.A. :

- 1°) Par virement
- 2°) Par chèque
- 3°) A partir de votre compte PEA ou PEA-PME

Bulletin d'achat d'actions Capital Initiative R.T.A.

BULLETIN D'ACHAT D'ACTION À TRANSMETTRE À : **CIB**, 9, rue Saint-Harc - 75002 Paris ou à contact@cib.fr

Vous pouvez également acheter des actions Capital Initiative R.T.A. en ligne sur www.capital-initiative.fr (Espace Actionnaires)

IDENTIFICATION DE LA SOCIÉTÉ :

- Dénomination sociale : Capital Initiative R.T.A. SA
- Forme juridique et capital social : Société Anonyme à conseil d'administration au capital de 9 106 180 € divisé en 455309 actions de 20 € de valeur nominale entièrement libérées
- Registre du Commerce et des Sociétés : RCS Colmar 809 936 834
- Siège social : 3C Route de Guebwiller, 68540 Bollwiller
- Code ISIN : **FRXXXXXXXXXX**

CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION :

- Nombre d'actions cédées : **125 000 actions**
- Prix de cession : **20 € par action**
- Période de cession des actions : **du 1^{er} juin 2025 au 31 décembre 2025**
- Affectation du produit de la cession : **souscription au capital de Capital Initiative R.T.A. SA**

La présente opération s'adresse au public, ainsi qu'à de nouveaux associés clients ou partenaires professionnels de Capital Initiative R.T.A.

INFORMATIONS RELATIVES À L'ACHETEUR (joindre la photocopie d'une pièce d'identité et d'un justificatif de domicile) :

Je soussigné(e) : M. Mme. M. et Mme. M. ou Mme. Société

Nom : Prénom :

Né(e) le : / / à :

Demeurant :

Code postal : Ville :

Tél. : Email :

Déclare acheter une quantité de actions Capital Initiative R.T.A. au prix unitaire de 20 €.

À l'appui de mon achat :

Option 1 : j'effectue un **virement** d'un montant de € représentant l'intégralité de mon achat, vers le compte Hans & Associés - Fiduciaire du Nouveau Monde au Crédit Mutuel – COM SAINT LOUIS REGION – 72, rue de Mulhouse 68304 Saint-Louis, dont les coordonnées sont les suivantes : IBAN : FR76 1027 8030 5700 0220 6980 175 - Code BIC : CMCIFR2A

Option 2 : je joins à mon bulletin d'achat un **chèque** à l'ordre du vendeur Hans & Associés SAS d'un montant de € représentant l'intégralité de mon achat (soit actions X 20 €).

Option 3 : j'achète mes actions Capital Initiative R.T.A. SA à partir de mon **PEA** ou mon **PEA-PME**.

A cet effet, j'adresse une copie de mon bulletin d'achat à l'établissement teneur de mon compte PEA ou PEA-PME, et je lui demande d'effectuer le règlement de mon achat depuis le compte espèces.

(Indiquez les coordonnées de votre établissement, en précisant s'il s'agit d'un PEA ou d'un PEA-PME, ainsi que son numéro :)



Je reconnais qu'un Document d'Information m'est parfaitement accessible sur www.capital-initiative.fr (Espace Actionnaires) et ai pris connaissance des avertissements mentionnés en préambule.

Je reconnais acheter des actions Capital Initiative R.T.A., ce jour, en l'absence de tout démarchage bancaire ou financier. Les dossiers de convocation aux Assemblées Générales de la Société Capital Initiative R.T.A. me seront envoyés par email.

Fait à

Le : / /

SIGNATURE précédée de la mention :

"Bon pour achat de actions Capital Initiative R.T.A. SA"

Pour toute information, contactez-le 01 42 46 11 73

FAQ

Q1 : Qui peut acheter des actions ou obligations de Capital Initiative ?

Toute personne physique ou morale, à partir de 20 € (actions) ou 5 000 € (obligations)

Q2 : Est-ce que l'investissement est risqué ?

Comme tout investissement, il existe un risque, mais les actifs financés servent de garantie

Q3 : Puis-je revendre mes actions plus tard ?

Oui, via le Carnet d'Annonces de CI (marché privé sécurisé et encadré par CIIB)

Q4 : Y a-t-il des frais d'achat ou de gestion ?

Non. L'achat est sans frais via la plateforme ou bulletin.

Q5 : Est-ce que c'est éligible au PEA / PEA-PME ?

Oui, les actions Capital Initiative R.T.A. sont éligibles

Q6 : Quand sont versés les dividendes ?

Une fois par an, selon la décision de l'Assemblée générale

Q7 : Quelle est la durée d'une obligation ?

5 ans (avec intérêts annuels ou bullet à la fin)

Q8 : Quelle fiscalité s'applique ?

Dividendes : exonérés si dans PEA / PEA-PME.
Obligations : soumis au PFU (30 %) ou IR

**MERCI DE VOTRE PRÉSENCE
ET DE VOTRE INTÉRÊT !**

2025